



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 881**

10 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βεργίνας (Ν. Ημαθίας) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 82 και 100, 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580).

2.- Τις διατάξεις των παρ. Α περ. 4.2.δ και Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4.- Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

5.- Την 47/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βεργίνας.

6.- Την 184/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Την 351/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βεργίνας (Ν. Ημαθίας) που εμπίπτει σε περιοχή η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους με την 8383/92/28.1.1993 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β΄79) και, ειδικότερα στα Ο.Τ. 79 και 80 με την μετατροπή τμημάτων αυτών καθώς και τμήματος της μεταξύ αυτών οδού σε χώρο πλατείας,την έγκριση πεζοδρόμων και τον χαρακτηρισμό τμήματος οδού ως πεζοδρόμου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15655/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2)μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει οπό τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

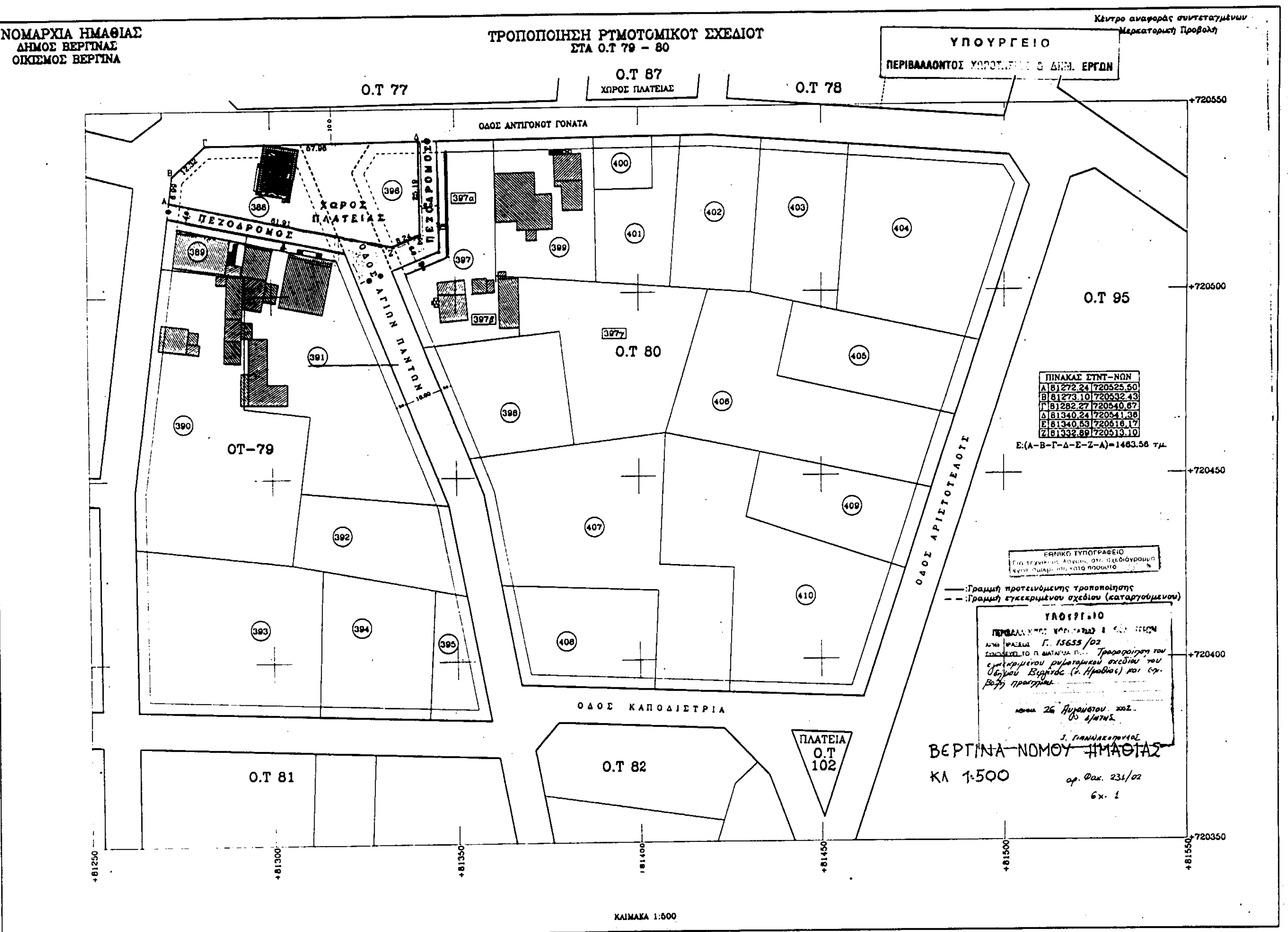
Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ 79 - 80
Κέντρο αναφοράς συντεταγμένων Μερκατορική Προβολή
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ο.Τ 77
Ο.Τ 87
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ο.Τ 78
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ ΓΟΝΑΤΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ
Ο.Τ 80
ΟΤ-79
Ο.Τ 95
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ-ΝΩΝ
Α 81272.24 720525.50
Β 81273.10 720532.43
Γ 81282.27 720540.67
Δ 81340.24 720541.36
Ε 81340.53 720516.17
Ζ 81332.89 720513.10
Ε:(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)=1463.56 τμ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
—:Γραμμή προτεινόμενης τροποποίησης
- -:Γραμμή εγκεκριμένου σχεδίου (καταργούμενου)
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ
Ο.Τ 81
Ο.Τ 82
ΠΛΑΤΕΙΑ Ο.Τ 102
ΒΕΡΓΙΝΑ-ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΛ 1:500
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 του οικισμού Πανοράματος δήμου Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5) 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1, 2, 6) 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'1484).

4.- Την 54540/2063/31.3.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Πανοράματος της κοινότητας Πανοράματος (ν. Θεσσαλονίκης) (Δ'355).

5.- Τις 51/1997, 183/1997, 308/1997, 63/1999 και 107/1999 γνωμοδοτήσεις δήμου Πανοράματος.

6.- Την 53/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

8.- Τις 530/2001 και 168/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 του οικισμού Πανοράματος δήμου Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15730/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημο-σιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομέα ΙΒ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μέτρα

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β. δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π.δ/τος (Δ'689).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5 α.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

6. Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών για την τοποθέτηση των κτιρίων στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του 209/1998 π.δ/τος (Α'169).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

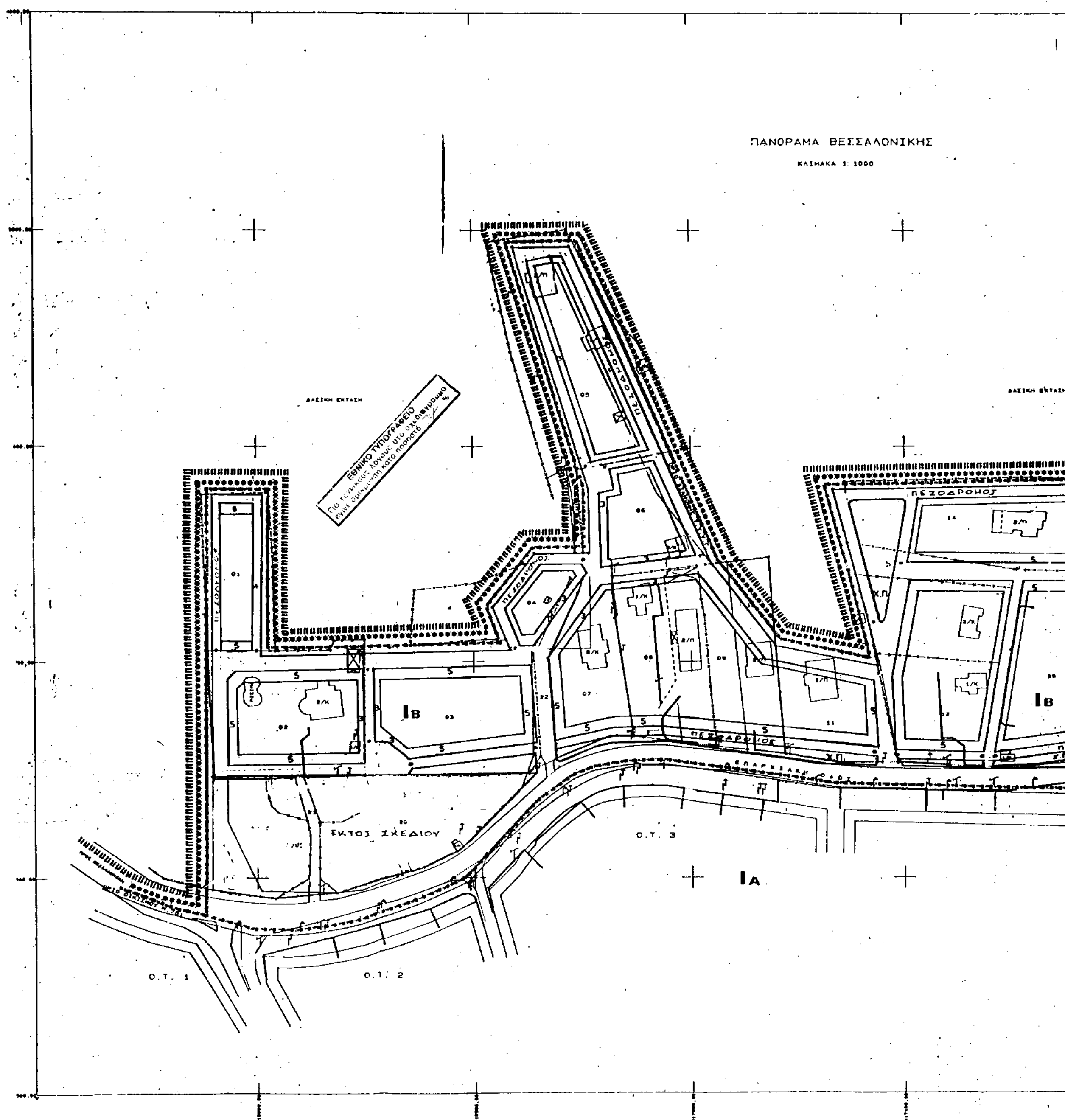
Αθήνα 3 Σεπτεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΒ
ΙΒ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 3
ΙΑ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 15730/02

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας Σ του οικισμού Πανοράματος δήμου Πανοράματος (ν. Θεσσαλονίκης)

ΑΘΗΝΑ 26 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 229/02
σχ. 1

ΙΒ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Χ.Π.

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 5

ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πράσινου / Green Area
- P — Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων / Parking
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I, II, ... — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα λοιπών όρων δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Α, Β, ... — Τομείς λοιπών όρων δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,4	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Α
Ποσοστό Κάλυψης	40 %	40 %
Αρτιότητα	εμβ. [illegible] πρόσ. 15 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 16 μ.
Μέγιστο Ύψος	+ 1,5 μ. για στέγη	8,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΙΙ, ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 | ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16966 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χορτιάτη (Ν. Θεσ/κης) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις της παρ. Δ2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

5.- Το 6892/21.11.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

6.- Το 4692/19.11.2001 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

7.- Το 6320/14.6.2002 έγγραφο του δήμου Χορτιάτη.

8.- Τις 243/01 και 20/02 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου.

9.- Την 11/συν.6/21.3.2002 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης

10.- Το 6682/25.6.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

11.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρων για την ανέγερση γυμνασίου - λυκείου και δημοτικού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται περικλειόμενοι με πράσινη γραμμή και ειδικότερα ο χώρος γυμνασίου - λυκείου με στοιχεία Τ24, Τ25, Τ26, Τ27, Τ31, Τ32, Τ33, Τ34, Τ24, και ο χώρος δημοτικού γυμναστηρίου με στοιχεία Τ27, Τ28, Τ29, Τ30, Τ31, Τ27, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 16966/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας των χώρων.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα πέντε (15.00) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνται και η στέγη ύψους δύο (2) μέτρων, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

ε. Επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου σε ανεξάρτητα κτίρια.

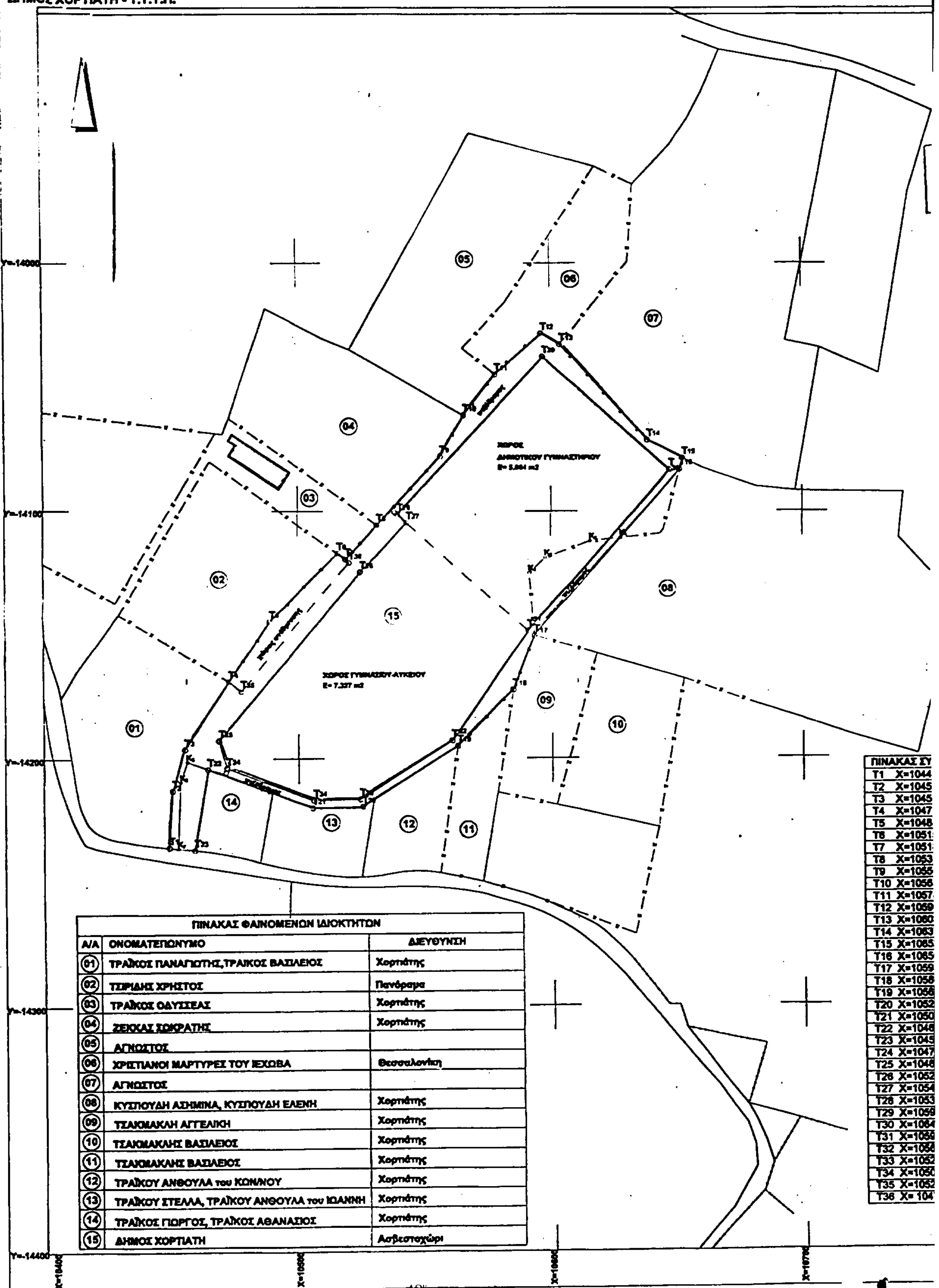
3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημεριδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

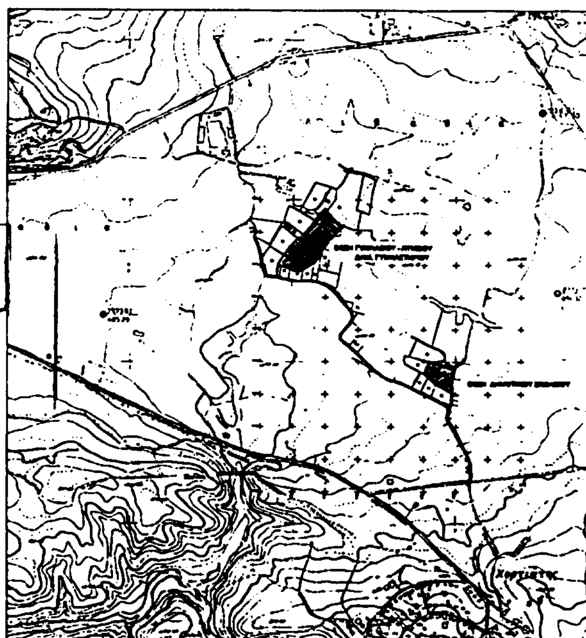


ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΤΡΑΪΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,ΤΡΑΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Χορτιάτης
02	ΤΣΙΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πανόραμα
03	ΤΡΑΪΚΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ	Χορτιάτης
04	ΖΕΚΚΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	Χορτιάτης
05	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
06	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΟΥ ΙΕΧΩΒΑ	Θεσσαλονίκη
07	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
08	ΚΥΣΠΟΥΔΗ ΑΣΗΜΙΝΑ, ΚΥΣΠΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ	Χορτιάτης
09	ΤΣΑΚΜΑΚΑΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Χορτιάτης
10	ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Χορτιάτης
11	ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Χορτιάτης
12	ΤΡΑΪΚΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ	Χορτιάτης
13	ΤΡΑΪΚΟΥ ΣΤΕΛΛΑ, ΤΡΑΪΚΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ του ΙΩΑΝΝΗ	Χορτιάτης
14	ΤΡΑΪΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΤΡΑΪΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Χορτιάτης
15	ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ	Ασβεστοχώρι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ	
T1	X=1044
T2	X=1045
T3	X=1045
T4	X=1047
T5	X=1048
T6	X=1051
T7	X=1051
T8	X=1053
T9	X=1055
T10	X=1056
T11	X=1057
T12	X=1059
T13	X=1060
T14	X=1063
T15	X=1065
T16	X=1065
T17	X=1059
T18	X=1058
T19	X=1056
T20	X=1052
T21	X=1050
T22	X=1046
T23	X=1045
T24	X=1047
T25	X=1046
T26	X=1052
T27	X=1054
T28	X=1053
T29	X=1059
T30	X=1064
T31	X=1059
T32	X=1056
T33	X=1052
T34	X=1050
T35	X=1052
T36	X= 104

ΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:10.000

Συνοδεύει τ υπ'αρ.
Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χορτιάτη
Ασβεστοχώρι ...-...-2001
Ο Δήμαρχος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.16966/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου περιοχή του δ. Χορτιάτη (ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης γυμνασίου-λυκείου, δημοτ. γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης".
ΑΘΗΝΑ 26 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 240/02
εχ. 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
T1	X=10448.96	Y=-14235.77
T2	X=10450.37	Y=-14212.82
T3	X=10455.36	Y=-14196.11
T4	X=10472.62	Y=-14168.68
T5	X=10488.88	Y=-14144.84
T6	X=10515.57	Y=-14116.90
T7	X=10518.81	Y=-14119.27
T8	X=10531.39	Y=-14105.52
T9	X=10556.45	Y=-14078.13
T10	X=10565.77	Y=-14061.50
T11	X=10578.39	Y=-14045.32
T12	X=10596.42	Y=-14028.72
T13	X=10603.82	Y=-14033.16
T14	X=10637.99	Y=-14071.57
T15	X=10652.01	Y=-14078.89
T16	X=10650.81	Y=-14083.29
T17	X=10593.16	Y=-14150.41
T18	X=10584.95	Y=-14172.22
T19	X=10562.88	Y=-14194.95
T20	X=10525.18	Y=-14219.40
T21	X=10505.40	Y=-14219.84
T22	X=10464.18	Y=-14204.19
T23	X=10458.94	Y=-14236.79
T24	X=10471.86	Y=-14203.82
T25	X=10488.67	Y=-14192.56
T26	X=10524.86	Y=-14124.52
T27	X=10543.08	Y=-14104.60
T28	X=10539.39	Y=-14101.23
T29	X=10597.05	Y=-14038.19
T30	X=10646.64	Y=-14083.55
T31	X=10590.77	Y=-14148.58
T32	X=10560.74	Y=-14192.76
T33	X=10524.26	Y=-14216.42
T34	X=10505.92	Y=-14216.83
T35	X=10520.23	Y=-14120.70
T36	X=10477.37	Y=-14172.60

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ/Δ ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΔΗΜΟΥ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΧΩΡΩΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ασβεστοχώρι 14 / 12 /2001 ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχανικός	Ασβεστοχώρι 14 / 12/2001 Ο Προϊστάμενος του Τ.Τ.Υ.Π. ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001